

# TAMAN BANDAR KUALA PILAH 2

HAK MILIK KEKAL

SCAN ME



KINI DIBUKA UNTUK JUALAN!

40  
UNIT



RUMAH BERKEMBAR  
SETINGKAT - 35' x 80'  
HARGA JUALAN  
RM485,000

209  
UNIT



RUMAH TERES SETINGKAT  
JENIS C - 22' x 70'  
HARGA JUALAN  
RM356,200

26  
UNIT



RUMAH TERES SETINGKAT  
JENIS B - 20' x 65'  
HARGA JUALAN  
RM250,000

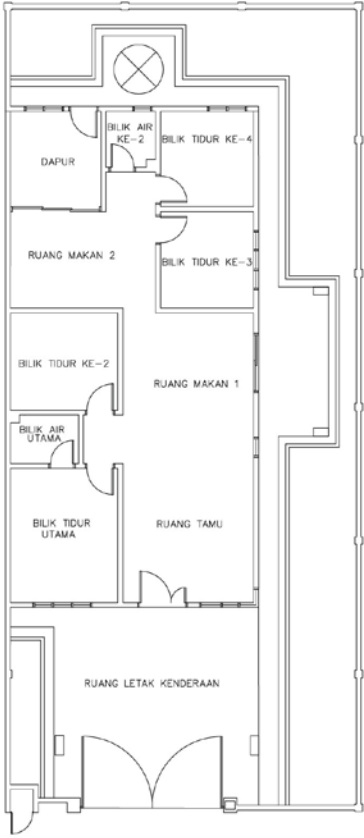


## PETA LOKASI



# SPEKIFIKASI

## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - 35' x 80'



### SPEKIFIKASI JENIS

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang
Dinding	Batu bata
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Kemasan Siling	Siling Plaster / Kemasan Skim
Kemasan Lantai	Jubin Seramik / Lepatan Simen
Pintu	Pintu Kaca Bingkai Aluminium Jenis Gelongsor / Pintu Papan Lapis / Pintu PVC
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium

### KEMASAN DINDING

Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Air / Tandas	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Lain-lain	Lepatan Simen dengan kemasan cat

### KELENGKAPAN SANITARI

Besen Air	2
Tandas Duduk	2
Pancuran Mandi	2
Sinki Dapur	1

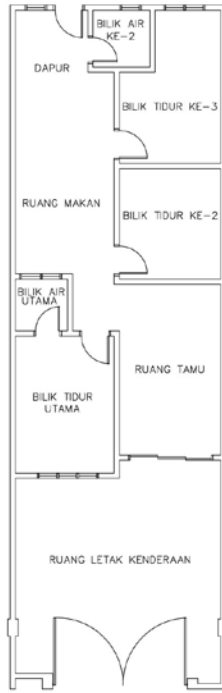
### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	12
Punca Kipas	6
Punca Televisyen	1
Punca Soket	10
Punca Telefon	1
Punca Penghawa Dingin	2
Punca Pemanas Air	2
Punca Pintu Pagar Automatik	1

### LUARAN

Pagar	Dinding Batu bata
-------	-------------------

## RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B - 20' X 65'



### SPEKIFIKASI JENIS

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang
Dinding	Batu bata
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Kemasan Siling	Siling Plaster / Kemasan Skim
Kemasan Lantai	Jubin Seramik / Lepatan Simen
Pintu	Pintu Kaca Bingkai Aluminium Jenis Gelongsor / Pintu Papan Lapis / Pintu PVC
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium

### KEMASAN DINDING

Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Air / Tandas	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Lain-lain	Lepatan Simen dengan kemasan cat

### KELENGKAPAN SANITARI

Besen Air	2
Tandas Duduk	2
Pancuran Mandi	2
Sinki Dapur	1

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	11
Punca Kipas	5
Punca Televisyen	1
Punca Soket	6
Punca Telefon	1

### LUARAN

Pagar	Dinding Batu bata / Pagar Dawai
-------	---------------------------------

## RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C - 22' X 70'



### SPEKIFIKASI JENIS

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang
Dinding	Batu bata
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Kemasan Siling	Siling Plaster / Kemasan Skim
Kemasan Lantai	Jubin Seramik / Lepatan Simen
Pintu	Pintu Kaca Bingkai Aluminium Jenis Gelongsor / Pintu Papan Lapis / Pintu PVC
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium

### KEMASAN DINDING

Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Air / Tandas	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Lain-lain	Lepatan Simen dengan kemasan cat

### KELENGKAPAN SANITARI

Besen Air	2
Tandas Duduk	2
Pancuran Mandi	2
Sinki Dapur	1

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	12
Punca Kipas	6
Punca Televisyen	1
Punca Soket	10
Punca Telefon	1
Punca Penghawa Dingin	2
Punca Pemanas Air	2
Punca Pintu Pagar Automatik	1

### LUARAN

Pagar	Dinding Batu bata
-------	-------------------



# KT LEE PREMIUM SDN BHD

(Company No. 201901041479) (1350806-W)

No.43-1, Jalan PE 3,  
Taman Paya Emas, 76450 Melaka.  
Emel : ktpremium@ktleegroup.com  
Tel : 06-337 7005 / 7008  
Fax : 06-337 7006

**012-697 8220**  
[www.ktleegroup.com.my](http://www.ktleegroup.com.my)

No. Lesen Pemaju Perumahan : 30746/04-2029/0088(N) Tempoh Lesen : 23/04/2024 - 22/04/2029 No. Permit Iklan dan Jualan : 30746-1/12-2026/1179(N)-(L) Tempoh Permit : 24/12/2024 - 23/12/2026 Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2026 Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal Bebanan Tanah : Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kuala Pilah No. Rujukan : MDKP647/04/04/002/20 Harga dan Unit : a.) 40 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (35' x 80') Harga Jualan : RM485,000.00 (Min.) RM604,200 (Mak.), b.) 26 Unit Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat (Jenis B) (20' x 65') Harga Jualan : RM250,000.00 (Min.) RM355,300 (Mak.), c.) 209 Unit Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat (Jenis C) (22' x 70') Harga Jualan : RM356,200.00 (Min.) RM504,900 (Mak.) Sekatan Kepentingan : Tiada

MAKLUMAT PEJAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY \*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KT LEE GROUP