



TAMAN

**SENAWANG
PERDANA**

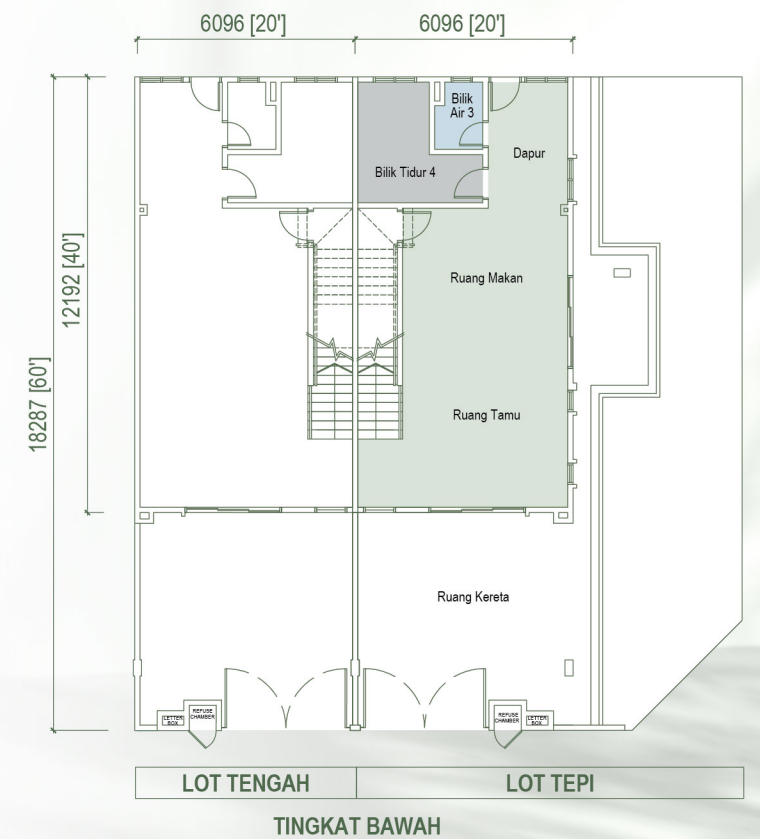
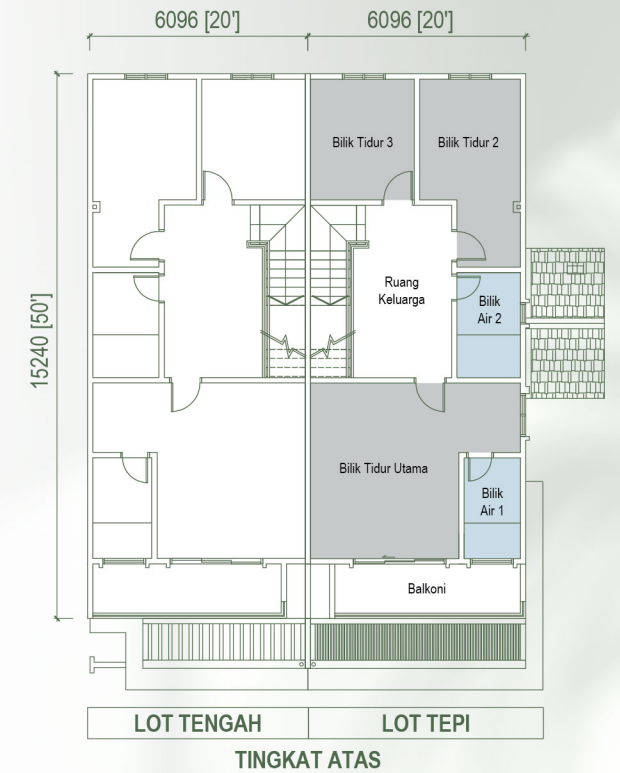
HAK MILIK KEKAL

Reka Bentuk Anggun, Hidup Tenang

20' x 60' (Jenis C)
Luas Binaan: 1,983 kp.

Rumah Mampu Milik Teres 2 Tingkat

Kebahagiaan bermula di sini



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

Kerja Bata

KEKUDA BUMBUNG

Kekuda Bumbung Logam

PENUTUP BUMBUNG

Jubin Konkrit / Kepingan Logam

SILING

Plaster Siling / Skim Coat

TINGKAP

Tingkap Kaca berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Utama / Teres / Dapur : Pintu Kaca Gelangsar berbingkai Aluminium /
Pintu Rata
Lain-lain : Pintu PVC / Pintu Rata

KEMASAN DINDING

Dapur / Tandas: 5' Tinggi Jubin Seramik
Tandas Utama : Jubin Seramik Penuh

KEMASAN LANTAI

Dapur / Tandas: Jubin Seramik
Lain-lain : Lepaan Simen

PAGAR

5' Tinggi Dinding Batu (Hadapan & Dinding Perkongsian Unit Tengah)
Pagar Anti-Graffiti (Unit Penjuru & Unit Hujung)

KEMASAN SANITARI

Sinki Dapur : 1
Tandas Duduk : 3
Basin : 3
Pancuran Air : 3
Pili Air : 3
Pili Air Sinki : 1
Pili Air Taman : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu : 21
13A Punca Kuasa Elektrik : 10
Punca Kipas : 7
Punca Televisyen : 1
Punca Telefon : 1



4 Bilik Tidur



1 Ruang Kereta



3 Bilik Air



Siling Tinggi



PELAN TAPAK

151 unit

PELAN LOKASI



KEMUDAHAN

- 5 km → Primary dan Secondary
- 5 km → Schools, Seremban Jaya
- 7 km → Lot's @ Seremban Jaya
- 9 km → GIANT Bandar Senawang
- 11 km → MYDIN Senawang
- 12 km → Senawang Specialist Hospital
- 13 km → Seremban Town
- 18 km → AEON Seremban 2

KEMUDAHAN AKSES

- 3 km → Sungai Gadut KTM Commuter Station
- 9 km → North-South Highway, Senawang Toll
- 14 km → Lekas Highway, Senawang Toll Exit E21
- 72 km → Mid Valley KTM Commuter Station

019-323 2470
019-265 3878



Pemaju:
TRISTAR ACRES SDN. BHD. 1219796-X
No. 47 & 47-1, Jalan PE 3,
Taman Paya Emas, 76450 Melaka.
Tel: 06-337 7878 Fax: 06-337 7757
Email: enquiry.ktr@gmail.com

Pejabat Melaka



2.284720, 102.207322

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 31212/11-2030/0268(N) • Tempoh Sah: 6/11/2025 sehingga 5/11/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: 31212-1/01-2028/0049(N)-(L) • Tempoh Sah: 19/1/2026 sehingga 18/1/2028 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN • No. Kelulusan Pelan: Bil.(11)dlm.MBS.S.KB1-20/2025(G) • Nama Pemajuan Perumahan: Taman Senawang Perdana • Tarikh Jangka Stap: January 2028 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Rumah Teres Dua Tingkat (RMM Jenis C (II)) RM450,000.00(Min.) - RM749,000.00(Maks.) - 151 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY